



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n.115 del 17/10/2012

Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Negoziazione per l'assegnazione del lotto n. 9.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Vista l'ordinanza n° 41 del 14 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

Vista l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione di gara integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n° 41 del 14 settembre 2012;

Vista l'ordinanza n° 50 del 3 ottobre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione di gara integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012;

Vista l'ordinanza n. 53 del 10 ottobre 2012 con la quale, a seguito della segnalazione del Comune di Finale Emilia di rinunciare ai moduli abitativi, per il relativo lotto n. 4 si è stabilito di non procedere all'apertura delle offerte;

Preso atto che a seguito dell'esperimento della gara dei PMAR, tenutosi dal 10/10/2012 al 13/10/2012, si è riscontrato che non è pervenuta, a questa Amministrazione, nessuna offerta relativamente al lotto 9 situato nel comune di Mirandola;

Rilevato nel contempo che per quanto attiene il lotto n. 4, relativo al comune di Finale Emilia, per il quale con l'ordinanza n. 53 del 10 ottobre 2011 si è stabilito di non procedere all'apertura delle offerte in quanto il Sindaco aveva comunicato la rinuncia alla installazione dei PMAR, sono pervenute, entro i termini stabiliti del 10 ottobre 2012, otto offerte;

Ravvisata l'opportunità di avviare immediatamente la negoziazione finalizzata all'aggiudicazione alla progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione del citato lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola;

Ritenuto di confermare tutte le disposizioni previste nell'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 relative al lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola descritte negli elaborati di gara costituiti da:

- Allegato 1 (A): scheda tecnica relativa al solo lotto n. 9, articolata con indicazione del numero dei P.M.A.R., delle categorie tipologiche dimensionali, della dimensione delle aree da urbanizzare, dell'importo delle forniture e dei lavori compreso quelli della sicurezza, non soggetti a ribasso, degli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi;
- Allegato 2 (A): schede tecniche localizzazione delle aree;
- Allegato 3 (A): schede tecniche ipotesi di fattibilità assetto delle aree;
- Capitolato speciale di appalto;
- Norme di gara

Ravvisata l'urgenza di addivenire al più presto alla individuazione della ditta aggiudicatrice del lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola per consentire la realizzazione delle soluzioni abitative alternative per i cittadini che sono ospitati nelle tendopoli o che non hanno scelto altre forme alternative, ricorrendo alla negoziazione;

Ritenuto opportuno che siano invitate alla negoziazione per l'aggiudicazione del lotto n. 9 le ditte che hanno formulato le offerte per il lotto n. 4 di Finale Emilia, per il quale si è stabilito di non procedere all'aggiudicazione, e che nella gara dei PMAR non sono risultate già aggiudicatarie di altri lotti, per garantire sia la rotazione delle imprese che la tempestività dell'affidamento;

Atteso che le offerte dovranno pervenire presso l'Agenzia Intercent-ER entro le ore **13.00** del giorno 23 ottobre 2012 (termine perentorio e inderogabile).

Rilevato che gli oneri derivanti dalla negoziazione per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR relativi al lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola risultano già finanziati con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) Di prendere atto che a seguito dell'esperimento della gara dei PMAR, tenutosi dal 10/10/2012 al 13/10/2012, non sono pervenute offerte relativamente al lotto 9 situato nel comune di Mirandola;
- 2) Di prendere atto altresì che nel contempo per il lotto n. 4, relativo al comune di Finale Emilia, per il quale con l'ordinanza n. 53 del 10 ottobre 2011 si è stabilito di non procedere all'apertura delle offerte in quanto il Sindaco aveva comunicato la rinuncia alla installazione dei PMAR, sono pervenute, entro i termini stabiliti del 10 ottobre 2012, otto offerte;
- 3) Di avviare immediatamente, vista l'urgenza di addivenire al più presto alla individuazione della ditta aggiudicatrice del suindicato lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola, per consentire la realizzazione delle soluzioni abitative alternative per i cittadini che sono ospitati nelle tendopoli o che non hanno scelto altre forme alternative, la negoziazione finalizzata all'aggiudicazione alla progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione di tale lotto n. 9;
- 4) Di confermare tutte le disposizioni tecniche ed amministrative contenute nell'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 relative al lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola, descritte negli elaborati di gara indicati nelle premesse del presente decreto;
- 5) Di invitare alla negoziazione per l'aggiudicazione del lotto n. 9 le ditte che hanno formulato le offerte per il lotto n. 4 di Finale Emilia, per il quale si è stabilito di non procedere all'aggiudicazione, e che nella gara dei PMAR non sono risultate già aggiudicatarie di altri lotti, per garantire sia la rotazione delle imprese che la tempestività dell'affidamento;
- 6) Di avvalersi per l'espletamento della negoziazione, di cui al presente decreto, dell'Agenzia Regionale Intercent-ER;

- 7) Di stabilire che le offerte delle ditte invitate dovranno pervenire presso l'Agenzia Intercent-ER entro le ore 13.00 del giorno 23 ottobre 2012 (termine perentorio e inderogabile), dando mandato alla Struttura Tecnica di inviare le lettere d'invito;
- 8) Di dare che gli oneri derivanti dalla negoziazione per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR relativi al lotto n. 9 situato nel comune di Mirandola risultano già finanziati con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012;

Bologna, 17 ottobre 2012

Vasco Errani
